ÇEREZ POLİTİKASI

ZİYLAN GAYRİMENKUL YATIRIM VE YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ ("**Şirket**") tarafından işletilen **https://ziylangyy.com.tr/** ("**İnternet Sitesi**") internet sitesini ziyaret edenlerin ("**Veri Sahibi**") gizliliğini korumak Şirketimizin önde gelen ilkelerindendir. İnternet Sitesi Çerez Politikası ("**Politika**") ile; (1) Veri Sahiplerinin kişisel verilerinin işlenmesi, (2) Çerez Politikası'nın yürürlüğü hakkında açıklamalar yapılmaktadır.

1. VERİ SAHİPLERİNİN KİŞİSEL VERİLERİNİN İŞLENMESİ

İnternet sitemizi ziyaret etmeniz sırasında elde edilen kişisel veriler Şirket tarafından 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**Kanun**") uyarınca aşağıda açıklanan kapsamda işlenebilecektir. Kişisel verilerinizin işlenmesine ilişkin detaylı bilgilere Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası'ndan ulaşabilirsiniz.

2. KİŞİSEL VERİLERİNİZİN TOPLANMA YÖNTEMİ VE HUKUKİ SEBEBİ

Kimliğinizi belirli ya da belirlenebilir kılan her türlü bilgi "kişisel veri"dir. İnternet sitemizi ziyaretiniz kapsamında kişisel verileriniz Kanun'da yer alan veri işleme şartlarına uygun olarak İnternet Sitemizi ziyaret etmeniz dolayısıyla teknik iletişim dosyaları olan çerezler (*cookies)* vasıtasıyla toplanmaktadır.

3. ÇEREZ (COOKİES) POLİTİKASI

İnternet sitemizden en iyi şekilde faydalanmanız ve kullanıcı deneyiminizi iyileştirmek amacıyla çerezler kullanıyoruz. Çerezleri tercih etmemeniz halinde, tarayıcı ayarlarınızdan silebilir veya engelleyebilirsiniz. Ancak, bunun web sitemizin işlevselliğini etkileyebileceğini unutmayın. Tarayıcı ayarlarınızı değiştirmediğiniz sürece, çerez kullanımını kabul ettiğinizi varsayacağız.

3.1. Çerez Nedir ve Neden Kullanılmaktadır?

Çerezler, ziyaret ettiğiniz internet siteleri tarafından tarayıcılar aracılığıyla cihazınıza veya ağ sunucusuna depolanan küçük metin dosyalarıdır.

İnternet sitemizde çerez kullanılmasının başlıca amaçları aşağıda sıralanmaktadır:

- İnternet sitesinin işlevselliğini ve performansını arttırmak yoluyla sizlere sunulan hizmetleri geliştirmek,
- İnternet sitesini iyileştirmek ve İnternet Sitesi üzerinden yeni özellikler sunmak ve sunulan özellikleri sizlerin tercihlerine göre kişiselleştirmek,
- İnternet sitesinin, sizin ve Şirketimizin hukuki ve ticari güvenliğinin teminini sağlamak.

İnternet Sitemizde Kullanılan Çerez Türleri

Oturum Çerezleri ***(Session Cookies)***	Oturum çerezleri ziyaretçilerimizin internet sitesini ziyaretleri süresince kullanılan, tarayıcı kapatıldıktan sonra silinen geçici çerezlerdir. Bu tür çerezlerin kullanılmasının temel amacı ziyaretiniz süresince internet sitesinin düzgün bir biçimde çalışmasının teminini sağlamaktır. Örneğin; birden fazla sayfadan oluşan çevrimiçi formları doldurmanız sağlanmaktadır.
Kalıcı Çerezler ***(Persistent Cookies)***	Kalıcı çerezler internet sitesinin işlevselliğini artırmak, ziyaretçilerimize daha hızlı ve iyi bir hizmet sunmak amacıyla kullanılan çerez türleridir. Bu tür çerezler tercihlerinizi hatırlamak için kullanılır ve tarayıcılar vasıtasıyla cihazınızda depolanır. Kalıcı çerezlerin bazı türleri; internet sitesini kullanım amacınız gibi hususlar göz önünde bulundurarak sizlere özel öneriler sunulması için kullanılabilmektedir. Kalıcı çerezler sayesinde internet sitemizi aynı cihazla tekrardan ziyaret etmeniz durumunda, cihazınızda internet sitemiz tarafından oluşturulmuş bir çerez olup olmadığı kontrol edilir ve var ise, sizin siteyi daha önce ziyaret ettiğiniz anlaşılır ve size iletilecek içerik bu doğrultuda belirlenir ve böylelikle sizlere daha iyi bir hizmet sunulur.

İnternet Sitemizde Kullanılan Çerezler

Teknik Çerezler ***(Technical Cookies)***	Teknik çerezler ile internet sitesinin çalışmasının sağlanmakta, internet sitesinin çalışmayan sayfaları ve alanları tespit edilmektedir.
Otantikasyon Çerezleri **(*Authentication Cookies)***	Ziyaretçiler, şifrelerini kullanarak internet sitesine giriş yapmaları durumunda, bu tür çerezler ile, ziyaretçinin internet sitesinde ziyaret ettiği her bir sayfada site kullanıcısı olduğu belirlenerek, kullanıcının her sayfada şifresini yeniden girmesi önlenir.
Flash Çerezleri	İnternet sitesinde yer alan görüntü veya ses içeriklerini etkinleştirmek için kullanılan çerez türleridir.

(Flash Cookies)	
Kişiselleştirme Çerezleri ***(Customization Cookies)***	Kullanıcıların tercihlerini farklı internet sitesinin farklı sayfalarını ziyarette de hatırlamak için kullanılan çerezlerdir. Örneğin, seçmiş olduğunuz dil tercihinizin hatırlanması.
Analitik Çerezler ***(Analytical Cookies)***	Analitik çerezler ile internet sitesini ziyaret edenlerin sayıları, internet sitesinde görüntülenen sayfaların tespiti, internet sitesi ziyaret saatleri, internet sitesi sayfaları kaydırma hareketleri gibi analitik sonuçların üretimini sağlayan çerezlerdir.
Üçüncü Parti Çerezler ***(Third Party Cookies)***	Çerezi yerleştiren tarafa göre, platform çerezleri ve üçüncü taraf çerezler kullanılmaktadır. Platform çerezleri, Şirket tarafından oluşturulurken, üçüncü taraf çerezlerini Şirket ile iş birlikteliği olan farklı firmalar yönetmektedir.

3.2. Çerezleri Nasıl Kontrol Edebilirsiniz?

Web sitemizi kullandığınız taktirde çerezleri otomatik olarak kabul ettiğiniz varsayılacaktır. Bununla birlikte siz çerezleri kontrol edebilir veya silebilirsiniz. Çerezleri silmenin veya engellemenin çeşitli yolları bulunmaktadır. İnternete erişim sağladığınız cihazdaki çerezleri silebilir veya 3. taraf çerezlerini engelleyebilirsiniz. Ayrıca belli bazı sitelerden çerezleri engelleyebilir veya ayrım yapmaksızın tüm çerezleri engelleyebilir veya internet erişimine son verdiğinizde hali hazırdaki tüm çerezleri silebilirsiniz. Böylece çerezlerin cihazınızda kaydedilmesine engel olabilirsiniz.

Şirket'e ait web sitelerine farklı cihazlar üzerinden erişiyorsanız, her bir cihaz için (bilgisayar, tablet, telefon gibi) internet tarayıcınızın çerez ayarlarının tercihlerinize uygun olarak düzenlenip düzenlenmediğini kontrol edebilirsiniz. Bir veya daha fazla çerez kategorisini engellerseniz, mevcut çerezler ile bilgi toplamaya devam edebiliriz, ancak engellenen çerezlerin kullanımına derhal son verilecektir.

Çerezleri silmeyi tercih ederseniz ilgili web sitesindeki tercihleriniz de silinecektir. Ayrıca, çerezleri tamamen engellemeyi tercih ederseniz bu eyleminiz https://ziylangyy.com.tr/ sitemizi kullanımınızı etkileyebilir, web sitemizin belirli bölümlerini görüntüleyemeyebilir veya sizin için özelleştirilmiş olan bilgiler varsa artık erişemeyebilirsiniz.

4. KULLANICI ANLAŞMASI

Çerezlerden bazılarını veya hepsini silmeksizin veya engellemeksizin web sitemizi kullanmaya devam ettiğiniz taktirde, silmediğiniz veya engellemediğiniz çerezlerin cihazınıza yerleştirebileceğini kabul etmiş oluyorsunuz.

5. BİZE ULAŞIN

Şirket olarak, bu Politikada ihtiyaçlarımıza veya yasal gerekliliklere bağlı olarak değişiklik ve güncellemeler yapabiliriz. Güncel versiyonuna web sitemiz üzerinden dilediğiniz zaman ulaşabilirsiniz.

Çerez Politikasına ilişkin herhangi bir sorunuz olması halinde, info@ziylan.com.tr e-posta adresinden bizimle iletişime geçebilirsiniz.